

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

MĚSTSKÝ OBVOD

MARIÁNSKÉ HORY A HULVÁKY

U S N E S E N Í

***z 50. schůze Rady městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky, konané dne 1. září 2008***

čís. usn. 1167/50 – 1187/50

***Ing. arch. Liana Janáčková
starostka***

***RSDr. Jiří Boháč
místostarosta***

Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky:

1167/50

projednála

*návrh dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení a návrh smlouvy o dílo s předmětem plnění údržba hřbitova v Ostravě-Mariánských Horách s fyzickou osobou - podnikatelem Peterem Pavlíkem, (nar. * * *, trvale bytem * * * * *, okr. Frýdek-Místek) s místem podnikání Varšavská 643/35, 709 00 Ostrava-Hulváky, IČ 13442287*

doporučuje

Radě města rozhodnout

*a) o uzavření Dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s fyzickou osobou - podnikatelem Peterem Pavlíkem nar. * * *, trvale bytem * * * * *, okr. Frýdek-Místek, s místem podnikání Varšavská 643/35, 709 00 Ostrava-Hulváky, IČ 134 42 287*

*b) o uzavření Smlouvy o dílo na dobu určitou s délkou trvání 1 roku s fyzickou osobou - podnikatelem Peterem Pavlíkem, nar. * * *, trvale bytem * * * * *, okr. Frýdek-Místek, s místem podnikání Varšavská 643/35, 709 00 Ostrava -Hulváky, IČ 13442287, na údržbu hřbitova v Ostravě-Mariánských Horách dle přílohy č. 2 předloženého materiálu. Celkový objem zakázky nepřekročí 300.000,-- Kč bez DPH.*

ukládá

oddělení MHaD zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu.

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHáz**

T: 09. 09. 2008

1168/50

projednála

*návrh dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení a návrh smlouvy o dílo s předmětem plnění „pravidelný vývoz komunálního odpadu z veřejných odpadkových košů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky“ s fyzickou osobou - podnikatelem Peterem Pavlíkem (nar. * * *, trvale bytem * * * * *, okr: Frýdek-Místek) s místem podnikání Varšavská 643/35, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 1344228*

doporučuje

Radě města rozhodnout

*a) o uzavření Dohody o narovnání a vypořádání bezdůvodného obohacení dle přílohy č. 1 předloženého materiálu s fyzickou osobou - podnikatelem Peterem Pavlíkem nar. * * *, trvale bytem * * * * *, okr: Frýdek-Místek, s místem podnikání Varšavská 643/35, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 134 42 287*

*b) o uzavření Smlouvy o dílo na dobu určitou s délkou trvání 1 roku s fyzickou osobou - podnikatelem Peterem Pavlíkem, nar. * * *, trvale bytem * * * * *, okr: Frýdek-Místek, s místem podnikání Varšavská 643/35, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ 134 42 287, na pravidelný vývoz komunálního odpadu z veřejných odpadkových košů v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky dle přílohy č. 2 předloženého materiálu. Celkový objem zakázky nepřekročí 300.000,--Kč bez DPH.*

ukládá

oddělení MHaD zajistit předložení tohoto usnesení včetně kompletního materiálu projednaného Radou městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky odboru komunálnímu a bytovému MMO za účelem dalšího postupu.

**Zodp.: Ing. Dagmar Pulchartová
vedoucí odboru výstavby, VHaZ**

T: 9. září 2008

1169/50

projednala

žádosti o uzavření smluv o nájmu pozemků podaných manž. Dostálovými (st. p. č. 2098), p. Fečíkem (st. p. č. 3030) a p. Svobodou (st. p. č. 3072)

doporučuje

radě města uzavřít s účinností od 1. listopadu 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:

1. st. p. č. 2098 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² s manž. MUDr. Janem Dostálem, r. nar. * * * a MUDr. Jitkou Dostálovou, r. nar. * * * oba bytem * * * * *, Ostrava-Mariánské Hory, s ročním nájmem ve výši 860,- Kč
2. st. p. č. 3030 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 23 m² s p. Jiřím Fečíkem, r. nar. * * *, bytem * * * * * Ostrava-Mariánské Hory, s ročním nájmem ve výši 940,- Kč
3. st. p. č. 3072 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² s p. Alešem Svobodou, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Moravská Ostrava, s ročním nájmem ve výši 740,- Kč

ukládá

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB radě města prostřednictvím věcně příslušného odboru Magistrátu města Ostravy

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 09.09.2008

1170/50

projednala

žádost podniku DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, se sídlem Ostrava-Vitkovice, Sirotcí 1145/7, PSČ 703 86, IČ: 00002739 zastoupeného na základě plné moci ze dne 10. dubna 2008 p. Vítem Tomanem, o vyjádření k realizaci stavby „Odvodnění pozemků podél ulice Mariánskohorské“, povolení vstupu na pozemek a umístění stavby

doporučuje

radě města vydat souhlas se vstupem na pozemek ve vlastnictví

statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to p. p. č. 765/3 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava a s umístěním a realizací stavby „Odvodnění pozemků podél ulice Mariánskohorské“ pro investora stavby DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, se sídlem Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86, IČ: 00002739

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB radě města prostřednictvím majetkového odboru magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 08.09.2008

1171/50

p r o j e d n a l a

žádost společnosti Dalkia Česká republika, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, IČ: 451 93 410 o prodej pozemku st. p. č. 3005 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu městského obvodu navrhnout zastupitelstvu města prodat pozemek ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to st. p. č. 3005 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava společnosti Dalkia Česká republika, a. s., se sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74, IČ: 451 93 410 za vzájemně sjednanou cenu ve výši 1.000.000,-- Kč a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 08.09.2008

1172/50

projednala

žádost o ukončení smlouvy o nájmu pozemku uzavřenou s p. Libuší Krhutovou

doporučuje

Magistrátu města Ostravy, odboru majetkovému, ukončit dohodou ke dni 31. října 2008 smlouvu o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to části p. p. č. 104/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m² s p. Libuší Krhutovou, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Mariánské Hory

ukládá

majetkovému oddělení zaslat tuto dohodu k podpisu majetkovému odboru magistrátu v souladu s usn. rady města č. 3058/47 ze dne 8. ledna 2008

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30.09.2008

1173/50

projednala

žádost nájemců bytů v domě na ul. Zelená 2530/92, Ostrava-Mariánské Hory o pronájem části pozemku p. p. č. 1075/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem zřízení letního posezení

rozhodla

vyhlásit záměr obvodu pronajmout část pozemku p. p. č. 1075/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

ukládá

majetkovému oddělení zveřejnit záměr obvodu obvyklým způsobem

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 04.09.2008

1174/50

b e r e n a v ě d o m í

informaci, že byly splněny podmínky pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, které byly uvedeny ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 5/2006 ze dne 12. února 2007, k pozemkům p. p. č. 151/7 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 151/30 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 272 32 425

d o p o r u č u j e

radě města, na straně povinného, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle přílohy č. 5 předloženého materiálu k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky, a to p. p. č. 151/7 ostatní plocha, ostatní komunikace a p. p. č. 151/30 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 272 32 425, jako investorem, za účelem zřízení a provozování podzemního vedení nízkého napětí v rozsahu daném geometrickým plánem č. 1627-570/2008 ze dne 16. dubna 2008 na dobu neurčitou, za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 2.642,- Kč

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB radě města prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30.09.2008

1175/50

p r o j e d n a l a

žádosti o uzavření smluv o nájmu pozemků podaných p. Petříkem (st. p. č. 2966) a p. Podsedníkovou (st. p. č. 3062)

d o p o r u č u j e

radě města uzavřít s účinností od 1. listopadu 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvy o nájmu pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:

1. st. p. č. 2966 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² s p. Martinem Petříkem, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Výškovice, s ročním nájmem ve výši 780,- Kč
2. st. p. č. 3062 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² s p. Karin Podsedníkovou, r. nar. * * *, bytem náměstí * * * * *, Ostrava-Poruba, s ročním nájmem ve výši 780,- Kč

u k l á d á

majtkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB radě města prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majtkového oddělení

T: 30.09.2008

1176/50

p r o j e d n a l a

žádosti o uzavření smluv o nájmu pozemku podaných p. Holbovou a p. Rychterovou (p. p. č. 433/7 v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava) za účelem užívání částí pozemku jako zahrádky

d o p o r u č u j e

radě města uzavřít s účinností od 1. listopadu 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvy o nájmu pozemku p. p. č. 433/7 zahrada v k. ú. Zábřeh-Hulváky, obec Ostrava za účelem užívání částí pozemku jako zahrádky:

1. s p. Ivetou Holbovou, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Hulváky, část pozemku o výměře 37 m² s ročním nájmem ve výši 185,- Kč, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu
2. s p. Simonou Rychterovou, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Hulváky, část o výměře 37 m² s ročním nájmem ve výši 185,- Kč, dle přílohy č. 5 předloženého materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB radě města prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30.09.2008

1177/50

p r o j e d n a l a

žádost p. Vladimíra Bešťáka, podnikatele, r. nar. * * *, bytem * * * * *, Ostrava-Hrabová o pronájem části pozemku st. p. č. 103 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a části pozemku p. p. č. 819 zahrada o výměře 59 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava za účelem užívání pozemků pod dočasnou stavbou autovitríny ve vlastnictví žadatele

d o p o r u č u j e

radě města uzavřít s účinností od 1. listopadu 2008 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou Smlouvu o nájmu pozemků, a to části st. p. č. 103 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 m² a části p. p. č. 819 zahrada o výměře 59 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava s p. Vladimírem Bešťákem, podnikatelem, vedeným u Živnostenského úřadu Magistrátu města Ostravy pod č. j. ŽÚ/8399/07/KUK, ev. č. 380703-2695, za účelem užívání pozemků pod dočasnou stavbou autovitríny v jeho vlastnictví s ročním nájmem ve výši 9.760,- Kč, dle přílohy č. 4 předloženého materiálu

u k l á d á

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB radě města prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30.09.2008

1178/50

doporučuje

radě města uzavřít s nájemci bytových jednotek uvedenými v příloze č. 2 tohoto materiálu Dohody o úhradě nákladů spojených s prodejem jednotek v domech č. p. 1098 a č. p. 1099 na ul. Pražákova 9 a 11 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domů a pozemků st. p. č. 1073 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 1074 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava dle přílohy č. 3 tohoto materiálu

ukládá

majetkovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB radě města prostřednictvím věcně příslušného odboru magistrátu.

**Zodp.: Jindřiška Pavúková
vedoucí majetkového oddělení**

T: 30.09.2008

1179/50

doporučuje

zastupitelstvu městského obvodu navrhnout zastupitelstvu města rozhodnout o odejmutí nemovitostí v souladu s § 132 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a následnou demolici domů:

- č. p. 731 na pozemku st. p. č. 730 zastavěná plocha a nádvoří
 - č. p. 730 na pozemku st. p. č. 729 zastavěná plocha a nádvoří
 - č. p. 1020 na pozemku st. p. č. 1262 zastavěná plocha a nádvoří
- v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, ulice Šimáčkova
11, 12, 18

ukládá

starostce městského obvodu předložit toto doporučení RMOB na nejbližším zasedání ZMOB

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 08. 09. 2008

1180/50

projednála

žádost pana Martina Juráška o pronájem bytu

doporučuje

radě města rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy, na dobu určitou – do 30. 9. 2009 s žadatelem:

Juráškem Martinem k bytu č. 1 v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory, výše regulovaného základního
nájemného: 1.282,-- Kč

ukládá

bytovému oddělení zaslat návrh nájemní smlouvy s doporučením
RMOB prostřednictvím komunálního a bytového odboru
MMO Radě města

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 09. 09. 2008

1181/50

revoke

své usnesení č. 932/42 ze dne 31. března 2008, kterým byla
projednána žádost p. Jarmily Valčákové, r. nar. * * *, bytem
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory o prominutí poplatků
z prodlení za dlužný nájem ve výši 19.652,-- Kč, týkající se její
dcery, p. Ivany Kavíkové, r. nar. * * *, dříve bytem
* * * * *, byt č. 7, Ostrava – Mariánské Hory, nyní
neznámého pobytu, s doporučujícím stanoviskem Radě města
Ostravy žádosti nevyhovět z důvodů uvedených v předloženém
materiálu

1182/50

projednála

žádost p. Jarmily Valčákové, r. nar. * * *, bytem * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory o uzavření Dohody o přistoupení
k závazku, a to poplatků z prodlení za dlužný nájem ve výši

19.652,-- Kč, týkající se její dcery, p. Ivany Kavíkové, r. nar. * * *,
dříve bytem * * * * *, byt č. 7, Ostrava – Mariánské Hory,
nyní neznámého pobytu

d o p o r u č u j e

Radě města rozhodnout o uzavření Dohody o přistoupení
k závazku s p. Jarmilou Valčákovou, r. nar. * * *, bytem
* * * * *, Ostrava – Mariánské Hory, a to poplatků z prodlení
za dlužný nájem ve výši 19.652,-- Kč, týkající se její dcery
p. Ivany Kavíkové, dříve bytem * * * * *, byt č. 7,
Ostrava - Mariánské Hory, nyní neznámého pobytu

u k l á d á

bytovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB Radě města
prostřednictvím komunálního a bytového odboru magistrátu

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 10. 09. 2008

1183/50

p r o j e d n a l a

návrh Dohody o ukončení nájmu bytu č. 5 v domě * * * * *,
Ostrava – Mariánské Hory (nájemce p. Monika Mezejová)

d o p o r u č u j e

radě města rozhodnout o uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu
dohodou ke dni 30. 9. 2008

u k l á d á

bytovému oddělení zaslat toto doporučení RMOB včetně Dohody
o ukončení nájmu bytu radě města prostřednictvím věcně
příslušného odboru Magistrátu města Ostravy

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 15. 09. 2008

1184/50

b e r e n a v ě d o m í

informaci bytového oddělení o historii a současném odhmyzování a údržby v domě Železná 606/12, Ostrava – Hulváky

1185/50

p r o j e d n a l a

informaci o realizovaných akcích na bytových domech

1) stav na položkách kapitálového a běžného rozpočtu ke dni 31. 8. 2008

2) realizované akce do 31. 8. 2008

3) aktualizaci plánu akcí z kapitálových a běžných výdajů předpokládaný do 31. 12. 2008

b e r e n a v ě d o m í

předložené informace dle jednotlivých bodů a příloh

r o z h o d l a

o změně v kapitálových výdajích na rekonstrukce bytových domů dle bodu 2) projednávaného materiálu a důvodové zprávy

u k l á d á

bytovému oddělení předat tento projednaný materiál věcně příslušnému odboru MMO

Zodp.: Jitka Veličková
vedoucí bytového oddělení

T: 15. 09. 2008

1186/50

s c h v a l u j e

požadavky městského obvodu na kapitálový rozpočet Statutárního města Ostravy pro rok 2009 a kapitálový výhled na roky 2010 až 2012 dle předloženého návrhu

u k l á d á

starostce městského obvodu předložit tento požadavek městského obvodu investičnímu odboru MMO

**Zodp.: Ing. arch. Liana Janáčková
starostka městského obvodu**

T: 05. 09. 2008

1187/50

m ě n í

termín konání 51. schůze RMOB z 15. září 2008 na 12. září 2008

* * * * *

Tisková oprava:

- *V usnesení RMOB č. 1149/M10 ze dne 28. července 2008, odst. 1), 6. odrážka, se chybné příjmení „ Ruhanová“ opravuje na správné příjmení „Rumanová“.*

* * * * *

Příští schůze RMOB se koná v pátek 12. září 2008 v 9.00 hodin